

Projekt

z dnia 21 września 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXIII/230/2021
RADY MIEJSKIEJ W SKĘPEM**

z dnia 28 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ten sam lokal, stanowiący własność Miasta i Gminy Skępe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1372) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ten sam lokal, stanowiący własność Miasta i Gminy Skępe, położony na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 582/1, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Lipnie Księga Wieczysta nr WL1L/00021805/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skępe.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Skępem

Janusz Kozłowski

UZASADNIENIE

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Miasta i Gminy Skępe i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Zabudowana jest budynkiem przystanku komunikacji publicznej w Skępem, przy ul. Rynek nr 2, w którym znajduje się przedmiotowy lokal użytkowy.

Dotychczasowy najemca korzystał z przedmiotu najmu na podstawie umowy, której termin upłył 31 sierpnia 2021 r., zgodnie z jego przeznaczeniem i celem określonym w wykonywanej umowie, wnosząc w określonym terminie czynsz z tytułu najmu.

Wnioskiem z dnia 17.08.2021 r. dotychczasowy najemca, zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy najmu na dalszy okres, deklarując dotychczasowy sposób użytkowania będącego w najmie lokalu.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy, a taka okoliczność występuje w niniejszej sprawie.

Ponieważ powyższe należy do wyłącznej kompetencji rady, konieczne staje się podjęcie niniejszej uchwały.