

858

**Uchwała Nr XIX/126/2000  
Rady Miasta i Gminy Skepe  
z dnia 14 września 2000 r.**

w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy SKĘPE dotyczących wprowadzenia we wsi Łąkie na terenach rolnych funkcji wypoczynkowo-rekreacyjnej (UT).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 13 z 1996r. poz. 74 z późn. zm.), oraz art. 10 ust. 3, art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 poz. 139 z dnia 25 lutego 1999 r. z późn. zm.),

**Rada Miasta i Gminy  
uchwała co następuje:**

§ 1. Uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy SKĘPE zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/78/87 Gminnej Rady Narodowej w Skepem z dnia 28 marca 1987r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Włocławskiego Nr 4 z dnia 01.06.1987roku poz. 64; dotyczące wprowadzenia na terenach rolnych w sąsiedztwie jeziora ŁĄKIE we wsi ŁĄKIE funkcji wypoczynkowo- rekreacyjnej (UT) - działka o nr ewid.: 692; określone w tekście niniejszej uchwały oraz przedstawione na rysunku Nr 1 w skali 1:10000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**Rozdział 1  
Zasady ogólne**

§ 2.1. Uchwała ustanawia na obszarze objętym przepisami prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy i warunki.

2. Oprócz przepisów niniejszej uchwały mają tu zastosowanie przepisy ustaw szczególnych wraz z aktami wykonawczymi

3. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo w oderwaniu od ustaleń rysunków planu.

§ 3. Hekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć wykonany na podkładzie mapowym w skali

1:10000, rysunek planu stanowiący integralną część uchwały i zawierający ustalenia, których przedstawienie nie było możliwe w tekście uchwały.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania określony jest symbolem cyfrowo i literowo.

§ 5.1. Na rysunkach planu obowiązują:

- 1.1. Granice obszarów objętych opracowaniem.
- 1.2. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania.

**Rozdział 2  
Zasady zagospodarowania**

§ 6. Przyjmuje się następujące ustalenia dla obszarów (terenów) wypoczynkowo-rekreacyjnych:

UT-

Tereny o funkcji wypoczynkowo-rekreacyjnej z możliwością realizacji następującego programu przy spełnieniu lokalnych warunków sanitarnych, ochrony środowiska i estetycznych.

1. Ustalenia ogólne z zakresu architektury i zagospodarowania przestrzennego
  - 1) domki\* trwałe mające cechy architektury wiejskiej, charakterystycznej dla danego regionu. Domki sytuować o podobnych gabarytach i architekturze w kompleksach. (po tej samej stronie drogi lub w kompleksach oddzielonych zielenią lub drogą).
  - 2) sposób zagospodarowania działek: dojścia i wjazdy od stron: północnej lub wschodniej, w formie alejki obsadzonej zielenią. Działkę po obrzeżach zagospodarować zielenią zróżnicowaną: drzewa i krzewy, wytwarzają w ten sposób wnętrze zielone z placem do wypoczynku i domkiem. Wjazd ma spełniać rolę parkingu na własny samochód w obrębie działek dopuszcza się zadaszenie w formie pergoli,
  - 3) zaleca się ogrodzenia niskie w formie małej architektury, najlepiej żywopłoty formowane,
  - 4) ustala się min. wielkość działki letniskowej na 6 arów ze sporadycznym dopuszczeniem mniejszej od tej powierzchni w granicach 20% np. w przypadku braku możliwości dokupienia działek sąsiednich z uwagi na już istniejącą zabudowę na tych działkach, w każdym takim indywidualnym przypadku konieczna będzie akceptacja Zarządu Gminy Skepe,
  - 5) podstawą podziałów terenu na działki winien być projekt zagospodarowania w skali min. 1:2000 lub koncepcja przestrzennego zagospodarowania opracowane najlepiej dla całości obszaru - rejonu, uwzględniający

ustalenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy oraz rozwiązujący sprawy ochrony środowiska, sanitarne i ład przestrzennego, dla małych obszarów (jeden właściciel), dopuszcza się projekt zagospodarowania

2. Ustalenia ogólne z zakresu ochrony środowiska:

- 1) na bazie istniejących użytków ekologicznych (miejsc podmokłych, porośniętych drzewami, krzewami a także szuwarami, różną roślinnością bagienną) i położonych wzdłuż wód otwartych (jezior i rzek - cieków) tj. wzdłuż ich brzegów tworzy się ekologiczną strefę buforową jako obszar objęty szczególną ochroną z uwagi na ważną funkcję przyrodniczą. Jest to teren, który winien być pozostawiony w stanie nienaruszonym wraz z silnie ograniczoną penetracją,
- 2) wyznacza się następujące strefy buforowe:
  - a) jako teren wolny od zabudowy letniskowej: od jeziora Łąkie min. 50 metrową i więcej licząc od linii brzegowej wyznaczone zgodnie opracowaniem specjalistycznym pod nazwą „Dostępność inwestycyjna jeziora Łąkie”,
  - b) dla pola namiotowego i dla urządzeń związanych z gromadzeniem nieczystości płynnych i stałych - 100m.
- 3) w pasie przybrzeżnym dopuszcza się budowę obiektów związanych z obsługą rekreacyjną terenów ogólnodostępnych,
- 4) ogólnodostępna strefa brzegowa z wyłączeniem terenów komunikacyjnych winna być stopniowo zagospodarowywana przez wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień zwłaszcza w części od strony jeziora,
- 5) w celu podniesienia wskaźnika lesistości terenów kompleksu wypoczynkowego, oraz wzbogacenia walorów krajobrazowych zaleca się wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień na działki w wielkości min. 50% jej powierzchni,
- 6) utylizacja lub składowanie odpadów nieczystości stałych i płynnych jest na terenie działek letniskowych i usługowych całkowicie zabroniona,
- 7) Odpady w/w winny być składowane na działkach wydzielonych na te cele poza obszarem turystycznym najlepiej na wysypisku i do oczyszczalni ścieków przewidzianej dla obsługi gminy (rejon części gminy). Dopuszcza się jedynie czasowe składowanie odpadów socjalno-bytowych w okresie sezonu wypoczynkowego z wywiezieniem na tereny określone jak wyżej.

§ 7. Przyjmuje się ustalenia do poszczególnych lokalizacji z zakresu zagospodarowania przestrzennego dla terenów

o funkcji i wypoczynkowo-rekreacyjnej 23 UT – pow. proj. 2,10ha zał. Nr 1.

Teren o funkcji i wypoczynkowo-rekreacyjnej położony we wsi ŁĄKIE - działki o nr ewidencyjnym 692.

§ 8. Ustala się zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego,
- 2) do zbiorników szczelnych, z wywozieniem do oczyszczalni gminnej,
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną; z istn. i proj. sieci rozdzielczej SN,
- 4) zaopatrzenie w ciepło - dla ochrony powietrza atmosferycznego do ogrzewania budynków należy stosować elektryczność, gaz lub paliwa o niskiej zawartości siarki,
- 5) utylizacja lub składowanie odpadów nieczystości stałych i płynnych. Odpadki stałe muszą być gromadzone w wyznaczonych miejscach do tymczasowego gromadzenia odpadów w szczelnych pojemnikach i usuwane do śmietników zlokalizowanych w odległościach powyżej 50,0m od jeziora, a następnie wywożone zorganizowanym wywozem na wysypisko gminne

§ 9. Ustalenia ogólne z zakresu architektury i zagospodarowania przestrzennego

1. Domy wypoczynkowo-rekreacyjne i letniskowe trwale winny mieć cechy architektury wiejskiej, charakterystycznej dla danego regionu.

2. Zaleca się ogrodzenia niskie w formie małej architektury, najlepiej żywopłoty formowane.

3. Min. odległości zabudowy od dróg wg funkcji wyznaczonej planem gminy: Aktualnie – wg art. 52 Ustawy z dnia 24 lipca 1998 roku o zmianie niektórych ustaw określających kompetencje organów administracji publicznej – w związku z reformą ustrojową państwa (Dziennik Ustaw Nr 106 z dnia 17 sierpnia 1998 roku poz. 668). W konkretnym przypadku ustala się odległości obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej dla drogi powiatowej Nr 635 Skepe- Rypin – 20m, dla drogi gminnej biegnącej wzdłuż jeziora Łąkie – 8m, a od projektowanych pieszo jezdni - 6m.

4. Przewidzieć parkingi w rejonach usytuowanych usług, oraz w rejonach terenów wypoczynkowych - plaż na miejscach wydzielonych i urządzonych na te cele, które winien przewidzieć projekt zagospodarowania planowanych zamierzeń inwestycyjnych

§ 10. W zakresie obronności przyjmuje się:

- 1) drogi główne dojazdowe o nawierzchni utwardzonej, połączone w system z innymi drogami gminnymi,

- 2) przewiduje się, że istn. studnie zostaną zachowane w celu spełnienia roli jako dodatkowe źródła wody w sytuacji zagrożenia,
- 3) dla nowych osiedli turystycznych i mieszkalnych przewiduje się budowę nowych studni awaryjnego zabezpieczenia dostaw wody pitnej o wydajnościach zapewniających 7,5l/dobę na 1 mieszkańca, w odległościach nie przekraczających 800m od punktu poboru wody.

§ 11. Ochrona wartości i kształtowania środowiska kulturowego.

1. Roboty ziemne takie jak: rowy pod fundamenty budynków i piwnice, budowy dróg, gazociągów, kanalizacji, wodociągów itp. na działkach i w ich otoczeniu, mające na celu ich zagospodarowanie, a prowadzone w obrębie obszarów chronionych, jak np. stanowiska archeologiczne, podlegają zgłoszeniu właściwej Państwowej Służbie Ochrony Zabytków w celu uzgodnienia.

2. Ponieważ podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z zagospodarowywaniem działek istnieje prawdopodobieństwo odnalezienia nowych stanowisk archeologicznych, zobowiązuje się wykonawcę prac realizacyjnych związanych z budową domków letniskowych i usługowych do natychmiastowego powiadomienia służb archeologicznych właściwego konserwatora zabytków.

§ 12. Ustalenia szczególne dla wszystkich obszarów:

Lokalizacja wszystkich projektowanych obiektów w stosunku do istniejących obiektów uciążliwych (w ich sąsiedztwie) jest warunkowana zachowaniem wymaganych odległości uciążliwości na etapie opracowania realizacyjnej dokumentacji technicznej, w uzgodnieniu z właściwymi instytucjami w tym zakresie.

### Rozdział 3 Ustalenia końcowe

§ 13. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu: dla zabudowy wypoczynkowo-rekreacyjnej w wysokości 30%.

§ 14. Utrzymuje się w mocy niżej wymieniony plan we wszystkich elementach z wyjątkiem ustaleń zawartych w tekście niniejszej uchwały i na rysunkach planu, tj.:

I. Miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Skepe

uchwalony Uchwałą Nr XIX/78/87 Gminnej Rady Narodowej w Skepem z dnia 28 marca 1987 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Włocławskiego Nr 4 z dnia 01.06.1987r. poz.64, wraz z późniejszymi zmianami utrzymuje się w mocy we wszystkich elementach z wyjątkiem ustaleń zawartych w tekście niniejszej uchwały i na rysunkach planu.

2. Zmiany, o których mowa § 14 pkt 1 dotyczą niżej wymienionych planów:

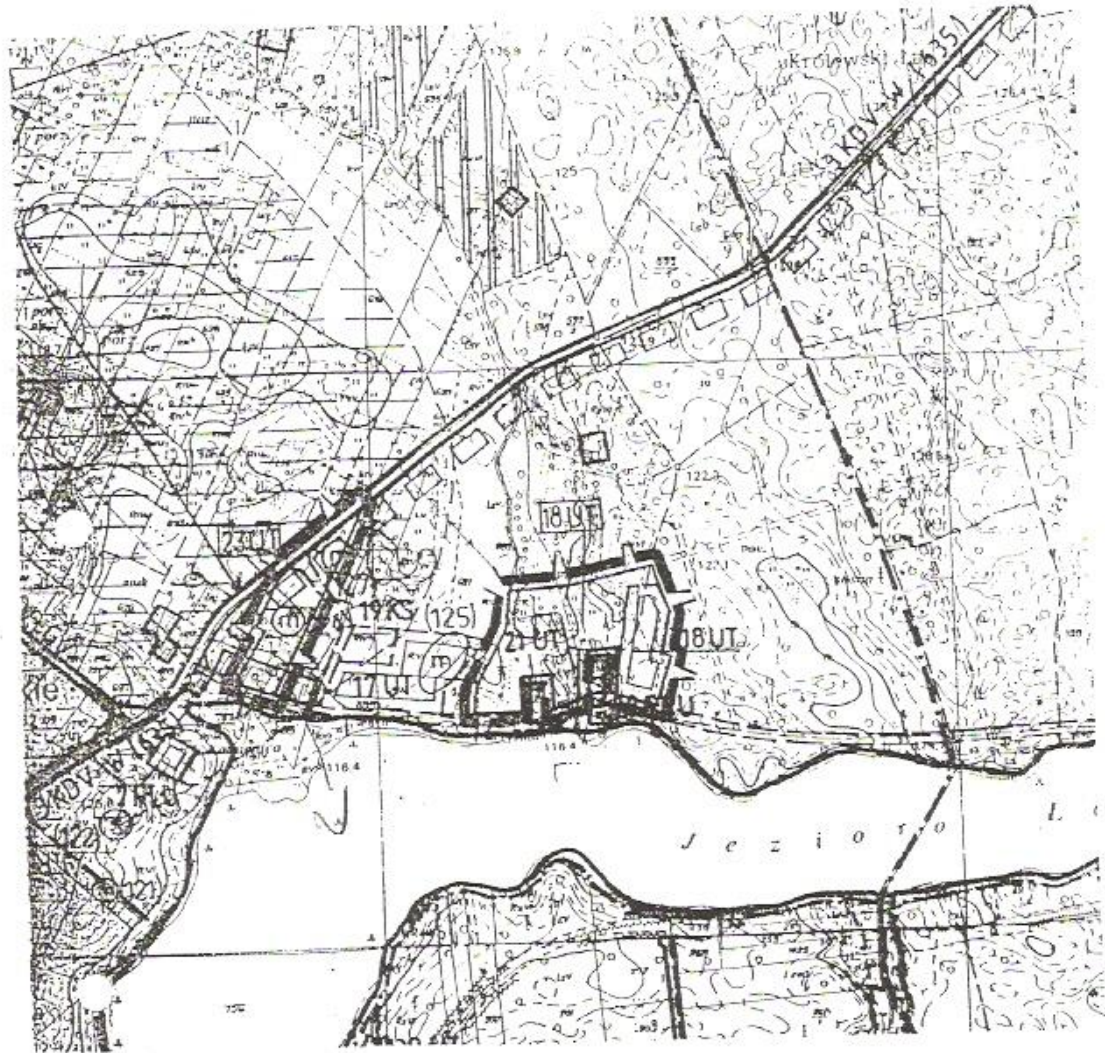
- 1) zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Skepe Uchwała Nr XIV/64/91 Rady Gminy w Skepem z dnia 19.12.1991r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Włocławskiego Nr 19 z dnia 27.12.1991 poz.122,
- 2) zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Skepe Uchwała Nr XXV/136/94 Rady Gminy w Skepem z dnia 12.03.1994r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Włocławskiego Nr 4 z dnia 12.04.1994 roku poz. 28.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Skepe.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy  
Zbigniew Różański

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skępe  
dotyczące wprowadzenia na terenach rolnych w sąsiedztwie jeziora ŁAKIE we  
wsi ŁAKIE funkcji wypoczynkowo-rekreacyjnej (UT) - działka o nr ewid.: 692  
Organ sporządzający plan ZARZĄD MIASTA I GMINY SKĘPE  
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIX/126/2000 Rady Miejskiej w Skępem  
z dnia 14 września 2000r. skala 1:10.000



 Granice obszarów objętych opracowaniem

mgr inż. arch. Andrzej Kozłowski  
opoj. planów miejscowych i archt.  
Uprawnienia nr 527/88  
Ministra Gosp. Przestrz. i Bud.  
upoważniony z § 5 ust. 1 pkt 3  
Nr ewid. KN-213/74 U. W. Koszalin

*W. Kozłowski*