

Skępe, dnia .....

**WNIOSKODAWCA/WNIOSKODAWCY:**

.....

.....

(imię i nazwisko, nazwa firmy lub nazwa jednostki organizacyjnej)

.....

.....

(adres zamieszkania, siedziba, adres do korespondencji)

.....

(nr telefonu kontaktowego, e-mail)

**PEŁNOMOCNIK:**

.....

.....

(imię i nazwisko)

.....

.....

(adres zamieszkania, siedziba, adres do korespondencji)

.....

(nr telefonu kontaktowego, e-mail)

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY SKĘPE**

**ul. Kościelna 2**

**87-630 Skępe**

**WNIOSEK O USTALENIE**

warunków zabudowy/lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 52 ust 1 i 2 w związku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. Z 2018r., poz. 1945 ze zm.) **wnoszę o wydanie decyzji** (należy podkreślić jedno, właściwe określenie):

- o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**dla inwestycji polegającej na** .....

.....

.....

.....

## **I. Oznaczenie terenu objętego wnioskiem**

**Miejscowość:**.....

**Numer ewid. działki/ek**..... **obręb:**.....

**Imię i nazwisko lub nazwa właściciela nieruchomości stanowiącej teren inwestycji**  
(należy wypełnić, jeżeli inwestorem nie jest wnioskodawca):

.....  
.....

**Adres właściciela nieruchomości stanowiącej teren inwestycji** (należy wypełnić, jeżeli inwestorem nie jest wnioskodawca):

.....  
.....

## **II. Stan istniejący terenu inwestycji i jego otoczenia – istniejące zagospodarowanie terenu (stan obecny):**

1. Powierzchnia terenu inwestycji (w m<sup>2</sup>) .....

2. Istniejąca zabudowa na terenie inwestycji (wymienić istniejące obiekty: rodzaj zabudowań, funkcje budynków oraz ich parametry: powierzchnia zabudowy w m<sup>2</sup>, wysokość budynków w metrach, ilość kondygnacji, rodzaj dachu, kąt nachylenia dachu, liczba i funkcja lokali)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

3. Istniejąca infrastruktura na terenie inwestycji (istniejące uzbrojenie nieruchomości):

- sieć wodociągowa.....

- kanalizacja lub przydomowa oczyszczalnia ścieków .....

- elektroenergetyka .....

- inne .....

4. Inne istniejące zagospodarowanie terenu (w tym zieleń):.....  
.....  
.....

5. Istniejąca zabudowa przeznaczona do rozbiórki :  
.....  
.....  
.....

### **III. Charakterystyka planowanej inwestycji**

**Charakter zamierzenia** (należy podkreślić jedno, właściwe określenie):

- nowa zabudowa
- przebudowa lub rozbudowa
- zmiana sposobu użytkowania

**Przedmiot zamierzenia** (należy podkreślić jedno, właściwe określenie):

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- zabudowa letniskowa
- zabudowa usługowa
- zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i organicznych
- zabudowa produkcyjna
- drogi publiczne
- drogi wewnętrzne
- obiekty infrastruktury technicznej
- inne .....

**Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu:**

.....  
.....  
.....

*(np. zabudowa wolnostojąca, bliźniacza, szeregową, na granicy z działką sąsiada - wraz z podaniem numeru ewidencyjnego działki sąsiedniej itp.)*

**Dostęp terenu inwestycji do drogi publicznej (istniejący/ projektowany)**

- a) bezpośrednio z ulicy.....
- b) za pośrednictwem( np. innej działki, drogi wewnętrznej, inne).....  
.....

c) lokalizacja i ilość miejsc parkingowych.....

**Potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej** (należy określić źródło zaopatrzenia i wielkość zapotrzebowania; jeżeli przewiduje się wykorzystywanie istniejących przyłączy i urządzeń należy do wniosku dołączyć zawartą umowę między –właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem):

**Zapotrzebowanie na wodę**(m<sup>3</sup>/dobę).....

**Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków sanitarnych**(m<sup>3</sup>/dobę) .....

**Sposób odprowadzenia lub wykorzystywania wód deszczowych:**.....

**Sposób i ilość usuwania lub unieszkodliwienia odpadów komunalnych (l/miesiąc):**.....

**Zapotrzebowanie na energię (elektryczną kWh/dobę)** .....

**Inne zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej (należy wypełnić w razie potrzeby)**.....

**Charakterystyka przewidywanej zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych**(przedstawiona opisowo i graficznie)

- a) powierzchnia zabudowy (w m<sup>2</sup>) .....
- b) powierzchnia sprzedaży – w przypadku obiektów handlowych (w m<sup>2</sup>) .....
- c) powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu (w m<sup>2</sup>) .....
- d) szerokość elewacji frontowej (w m) .....
- e) liczba kondygnacji nadziemnych .....
- f) liczba kondygnacji podziemnych .....
- g) wysokość do górnej krawędzi elewacji frontowej (*mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do poziomu okapu, gzymsu lub atyki w m*).....
- h) wysokość budynku do kalenicy (w m) .....
- i) rodzaj dachu (płaski, jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy) .....
- j) kąt nachylenia dachu .....
- k) układ kalenicy głównej budynku wg stosunku do frontu działki(równoległy, prostopadły).....
- l) szerokość pasa terenu niezbędnego do wykonania robót, wielkość przekroju przewodów, maksymalne wielkości obciążeń itp.( w przypadku realizacji inwestycji liniowej): .....



## **OBOWIĄZEK INFORMACYJNY**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest **Miasto i Gmina Skępe, ul. Kościelna nr 2, 87-630 Skępe, tel. 54 287 8521, email: sekretariat@skepe.pl**
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: iod@skepe.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu rozpatrzenia **wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu**, jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz **ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, z 2019 r., poz. 60, 235, 730, 1009 z późn. zm.)**.
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
  - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
  - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
  - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

## INFORMACJA DLA WNIOSKODAWCY

Do wniosku o wydanie decyzji należy załączyć, w uzgodnieniu z organem właściwym do wydania decyzji,

### WYMAGANE:

1. 1 egzemplarz kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000 (dla inwestycji liniowych dopuszczalna skala 1:2000) - pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującą teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać (mapa powinna obejmować 3 - krotną szerokość frontu działki objętej wnioskiem, nie mniej jednak niż 50 metrów – mierząc od każdej granicy działki).
2. 1 egzemplarz mapy ewidencyjnej w skali 1:5000;
3. Wypis z rejestru gruntów

### **STAROSTWO POWIATOWE – Ewidencja gruntów i budynków**

4. Kserokopia mapy zasadniczej z zaznaczonymi:
  - granicą terenu inwestycji oraz obszarem, na który ta inwestycja będzie oddziaływać,
  - planowaną lokalizację projektowanego zamierzenia;

### **STAROSTWO POWIATOWE - Ewidencja gruntów i budynków**

5. Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie graficznej (dodatkowe rysunki lub opis, uszczegóławiające określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu);
6. Zapewnienia lub umowy zawarte między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem, gwarantujące wykonanie uzbrojenia terenu inwestycji lub oświadczenie wnioskodawcy o wykorzystaniu istniejących przyłączy (np. na wywóz nieczystości płynnych i stałych, dostawę wody (**Urząd Miasta i Gminy Skępe**) energii elektrycznej (**ENERGA OPERATOR S.A.**);
7. opłata skarbową za wydanie decyzji 598 zł (zwolniony właściciel i użytkownik wieczysty) płatna na konto: Bank Spółdzielczy w Skępe 16 9546 0004 2001 0000 0749 0017

### **DODATKOWE (należy załączyć w razie potrzeby):**

1. pełnomocnictwo (w przypadku ustanowienia osoby do występowania w imieniu inwestora);
2. dokument potwierdzający posiadanie gospodarstwa rolnego (w przypadku występowania o wydanie decyzji dla zabudowy w zabudowie zagrodowej) – Informacja z podatków UMIG Skępe.
3. decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm);