

Nr postępowania: UMiG.271.2.1.2016

**WZÓR UMOWY****Umowa nr MiG.272.....2016**

Strona | 1

W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO O WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWYCH DLA NASTĘPUJĄCYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ:

- 1) Budowa sieci wodociągowej na terenie Miasta i Gminy Skępe<sup>1</sup>;
- 2) Budowa sieci kanalizacyjnej na ulicach Polnej, Widok, Widokowej, Kujawskiej, Sportowej, Kwiatowej, Płockiej, 21 Stycznia, Poziomkowej, Storczykowej, Piaskowej, Kalinowej, Jaśminowej oraz w miejscowości Józefkowo<sup>1</sup>.

zawarta w dniu ..... w Skępem pomiędzy  
Miastem i Gminą Skępe, ul. Kościelna 2, 87-630 Skępe  
zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:  
1. Piotra Wojciechowskiego – Burmistrza Miasta i Gminy Skępe  
przy kontrasygnacie  
2. Barbary Leśniewskiej – Skarbnika Miasta i Gminy Skępe  
a

.....  
.....  
zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

o następującej treści:

**§ 1**

1. Na podstawie rozstrzygniętego w dniu .....2016 r. postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 907, ze zm.), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektowo – kosztorysową dla następujących przedsięwzięć:
  - 1) Budowa sieci wodociągowej na terenie Miasta i Gminy Skępe<sup>1</sup>;
  - 2) Budowa sieci kanalizacyjnej na ulicach Polnej, Widok, Widokowej, Kujawskiej, Sportowej, Kwiatowej, Płockiej, 21 Stycznia, Poziomkowej, Storczykowej, Piaskowej, Kalinowej, Jaśminowej oraz w miejscowości Józefkowo<sup>1</sup>.
2. Zakres opracowanej dokumentacji wynika z §4 IDW Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącej integralną część umowy.

**§ 2**

1. Ryczałtowa wartość wynagrodzenia za prace projektowe stanowiące przedmiot umowy wynosi netto : ..... zł, słownie : .....  
brutto : ..... zł, słownie : .....
2. Wartość ryczałtowa wynagrodzenia obejmuje cały zakres prac, o którym mowa §4 IDW Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w załączniku Ne 9 - Wytyczne do projektowania.
3. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

### § 3

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po jego wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego.
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy:
  - a) 60 % wynagrodzenia o którym mowa w § 2 po wykonaniu i odbiorze projektu budowlanego oraz uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę,
  - b) 40% wynagrodzenia o którym mowa w § 2 po wykonaniu i odbiorze projektu wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przemiaru robót oraz kosztorysów nakładczego i inwestorskiego.
3. Podstawą do wystawienia faktur będzie sporządzony przez strony „Protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji” oraz prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę w odniesieniu do ust. 2 lit. a).

Strona | 2

### § 4

1. Faktury należy wystawić na Miasto i Gminę Skępę.
2. Faktury za prace projektowe stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem w terminie 30 dni roboczych licząc od daty otrzymania faktury. W przypadku nieterminowego uregulowania faktury Wykonawca naliczy Zamawiającemu odsetki w oparciu o obowiązujące przepisy w tym zakresie.

### § 5

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w jego siedzibie:
  - a) dokumentację wraz prawomocną decyzją, o których mowa w § 3 ust. 2 lit. a Umowy w terminie do dnia ..... roku;
  - b) dokumentację, o której mowa w § 3 ust. 2 lit. b Umowy w terminie do dnia ..... roku.
2. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego.
3. Do projektu Wykonawca załącza wykaz projektowanej dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

### § 6

Wykonawca zobowiązuje się do udziału w naradach i spotkaniach mających na celu prezentowanie tematyki objętej dokumentacją projektową w ramach nieodpłatnego świadczenia

### § 7

1. W ramach przedmiotowej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad robotami wykonywanymi na podstawie wykonanej dokumentacji.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego uzupełnienia dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji inwestycji w obszarze objętym umową .

### § 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach obowiązującymi w tym zakresie.
2. W przypadku stwierdzenia wad w dokumentacji Wykonawca projektu wykona poprawki projektowe, ewentualnie przeprojektuje i zastąpi nową dokumentacją bez dodatkowego wynagrodzenia.

### § 9

1. Okres rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej zakończy się wraz z okresem rękojmi na roboty budowlane wykonane na jej podstawie.
2. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej według wskazówek Zamawiającego, które Wykonawca projektu zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.

3. O zauważonych wadach Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu.

4. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady, może:

- a) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie naprawy i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku.
- b) odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się jej usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego.
- c) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, w przypadku gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego.
- d) za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji.

#### § 10

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu umowy, Zamawiającemu przysługuje zastosowanie kar umownych za zwłokę w wysokości 0,1% wartości umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy.
4. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
5. W przypadku wykrycia niekompletności bądź błędów w dokumentacji technicznej powodujących konieczność wprowadzenia robót dodatkowych w trakcie realizacji zadania, z powodu tych błędów, Wykonawca poniesie kary umowne w wysokości 30% od wartości tych robót.

#### § 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.

#### § 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie działające przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz ustawy „Prawo Zamówień Publicznych”.

#### § 13

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

#### § 14

1. Integralną część Umowy stanowią załączniki:

załącznik Nr 1 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z jej zmianami wynikającymi z modyfikacji jej treści lub odpowiedzi udzielanych na pytania zadane w toku postępowania

załącznik Nr 2 - Oferta Wykonawcy

załącznik Nr 3 - Wzór protokołu zdawczo-odbiorczy dokumentacji

Pozostałe (jeśli dotyczą):

- kopia Umowy o podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami,
- dokument potwierdzający zobowiązanie podmiotu trzeciego do solidarnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie zasobów finansowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy,
- kopia umowy regulującej współpracę Wykonawców realizujących umowę wspólnie.

**W imieniu i na rzecz Zamawiającego podpisali:**

Podpis	Podpis
(imię, nazwisko 1- go przedstawiciela Zamawiającego)	(imię, nazwisko 2- go przedstawiciela Zamawiającego)
(stanowisko)	(stanowisko)
Data:	Data:

**W imieniu i na rzecz Wykonawcy podpisali:**

Podpis	Podpis
(imię, nazwisko 1- go przedstawiciela Wykonawcy)	(imię, nazwisko 2- go przedstawiciela Wykonawcy)
(stanowisko)	(stanowisko)
Data:	Data: