

**WYTYCZNE DO PROJEKTOWANIA**

dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na

Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowych dla następujących przedsięwzięć:

- 1) Budowa Stacji Uzdatniania Wody Skępem;
- 2) Rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w Wólce;
- 3) Budowa sieci wodociągowej na terenie Miasta i Gminy Skępe;
- 4) Budowa sieci kanalizacyjnej na ulicach Polnej, Widok, Widokowej, Kujawskiej, Sportowej, Kwiatowej, Płockiej, 21 Stycznia, Poziomkowej, Storczykowej, Piaskowej, Kalinowej, Jaśminowej oraz w miejscowości Józefkowo

**Część I:****Budowa Stacji Uzdatniania Wody Skępem:**

1. Dwuetapowa realizacja tj.:
  - Etap I - Przedstawienie przynajmniej dwóch koncepcji rozwiązań technologicznych.
  - Etap II - Wykonanie projektu technicznego po dokonaniu przez Zamawiającego wyboru jednego z zaproponowanych rozwiązań.
2. Opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu dwóch koncepcji rozwiązań technologicznych, celem akceptacji lub zgłoszenia ewentualnych uwag, w ciągu 8 tygodni po podpisaniu umowy. Koncepcje rozwiązań technologicznych zawierać będą:
  - 1) przyjęte rozwiązania technologiczne,
  - 2) szacunkowy kosztorys budowy nowej oraz rozbiorczy istniejącej stacji (kosztorys),
  - 3) szacunkowy kosztorys uzdatniania 1 m<sup>3</sup> wody,
3. Zamawiający dokona uzgodnienia dokumentacji, ze zgłoszeniem ewentualnych uwag, w ciągu 14 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę, po wcześniejszej prezentacji opracowanych dwóch koncepcji przez Wykonawcę.
4. Opracowanie projektu budowlanego - szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego powinny spełniać wymagania określone w ustawie Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2006 r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1133);
5. Opracowanie projektów wykonawczych - powinny obejmować swoim zakresem również zabezpieczenie lub ewentualną przebudowę kolidujących urządzeń infrastruktury technicznej. Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych. Projekty wykonawcze powinny być sporządzone dla wszystkich urządzeń infrastruktury technicznej, które znajdują się w obszarze przedmiotowej inwestycji. Do projektów wykonawczych powinny być dołączone oświadczenia projektantów i oświadczenia sprawdzającego o sporządzeniu dokumentacji zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;

6. Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) - powinny być wykonane zgodnie z 3 rozdziałem rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego; powinny być wykonane dla danej dokumentacji i uwzględniać pełny zakres projektów wykonawczych, winny zawierać szczegółowe wymagania od wykonawcy robót w zakresie: materiałów, sprzętu, transportu zewnętrznego i technologicznego w ramach placu budowy, sposobu wykonania robót, kontroli jakości zrealizowanych robót, sposobu obmiaru robót do ich odbioru i rozliczenia, metod i zasad odbioru robót wykonanych itd.;
7. Opracowanie przedmiarów robót - powinny być wykonane dla wszystkich branż i wszystkich robót objętych dokumentacją. Przedmiar powinien zawierać wszystkie szczegółowe obmiary i wyliczenia, a także powinien być powiązany ze STWiORB poprzez podanie dla każdej pozycji przedmiaru numeru specyfikacji;
8. Opracowanie kosztorysów inwestorskich – wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389);
9. Uzyskanie map do celów projektowych,
10. Przygotowanie wniosku i uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji (planowane przedsięwzięcie będzie zgłaszane do dofinansowania w ramach funduszy strukturalnych perspektywy 2014 – 2020). Wykonawca, przy składaniu oferty, powinien uwzględnić ewentualne problemy w terminowym uzyskaniu wymaganych uzgodnień i zatwierdzeń;
11. Opracowanie raportu oddziaływania na środowisko, jeżeli taki będzie wymagany;
12. Uzyskanie wypisów z rejestru gruntów,
13. Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126 z późn. zm),
14. Sporządzenie kompletnego wniosku i uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego – pozwolenia na budowę;
15. Uzgodnienie z Zamawiającym i zatwierdzenie przez niego przyjętych przez wykonawcę rozwiązań technicznych,
16. Wykonawca uzyska wszelkie wymagane, zgodnie z polskim prawem, warunki, uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne do opracowania dokumentacji. Wykonawca przed rozpoczęciem prac projektowych dokona z Zamawiającym protokolarnych uzgodnień w zakresie projektowanych rozwiązań technologicznych i materiałowych w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy,
17. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane prace projektowe na okres realizacji inwestycji od dnia protokolarnego odbioru dokumentacji oraz rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji, która zakończy się wraz z okresem rękojmi na roboty budowlane wykonane na jej podstawie;

18. Wykonawca realizuje zamówienie na podstawie pełnomocnictwa do działania w imieniu i na rzecz Miasta i Gminy Skępe – w celu związanym z niniejszym zamówieniem, w tym wystąpienie o wszelkie wymagane prawem decyzje, uzgodnienia, opinie i pozwolenia, niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej.
19. Zaleca się, aby Wykonawca przed sporządzeniem oferty dokonał oględzin terenu przeznaczonego na inwestycję, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy i wykonania zamówienia. Koszt dokonania oględzin terenu ponosi Wykonawca.
20. Zamawiający zorganizuje zebranie Wykonawców (wizję lokalną) celem zapoznania się z terenem inwestycji oraz celem wyjaśnienia wątpliwości do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Termin spotkania z Wykonawcami ustalono na dzień 17 lipca 2015 r., godz. 10:00 w na terenie Stacji Uzdatniania Wody w Skępem będącym jednocześnie miejscem realizacji przedsięwzięcia.
21. Wykonawca w trakcie prac projektowych jest zobowiązany informować Zamawiającego o stopniu zaawansowania prac oraz proponowanych rozwiązań projektowych. Dokumentacja budowlana wymaga uzgodnienia z inwestorem we wszystkich fazach projektowania. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny, korekty i akceptacji proponowanych rozwiązań w trakcie prowadzonych prac projektowych.
22. Złożony przez Wykonawcę projekt (zakres i forma) musi spełniać wszelkie formalne i faktyczne wymagania niezbędne do uzyskania zezwolenia na realizację inwestycji, ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia, a następnie do rozpoczęcia robót budowlanych.
23. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego należy ująć wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie wyjaśnienia i korygowania niejasności, uwag i wątpliwości na etapie realizacji robót budowlanych objętych niniejszym opracowaniem, w tym dokonanie korekt i przeprojektowanie elementów, których Wykonawca robót budowlanych nie będzie mógł wykonać z winy wad projektu budowlanego lub wykonawczego (przy założeniu kompetentności i profesjonalności wykonawcy robót budowlanych). Warunki pełnienia nadzoru autorskiego zostaną określone w odrębnej umowie.
24. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnej współpracy z Zamawiającym na etapie prowadzonego postępowania przetargowego na wybór Wykonawcy robót, jak też do udzielania pisemnej odpowiedzi na zgłaszane pytania (w terminie maksymalnie 2 dni roboczych).
25. Wykonawca zobowiązuje się do dwukrotnego wykonania aktualizacji kosztorysów inwestorskich, w terminie określonym przez Zamawiającego,
26. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania do wiadomości Zamawiającemu wszelkie korespondencji dotyczącej przedmiotowego zadania, w szczególności wystąpień do jednostek uzgadniających.
27. Projekt budowy stacji uzdatniania wody powinien przewidywać prowadzenie prac bez przerywania dostaw uzdatnionej wody do odbiorców z istniejącego obiektu.
28. Dokumentacja powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że wykonana jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może być skierowana do realizacji. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu zamówienia.

29. Projekt powinien uwzględniać założenia jak największej energooszczędności oraz jak najmniejszego użycia środków chemicznych w procesie uzdatniania wody.

30. Przekazanie 4 egzemplarzy kompletnej dokumentacji projektowej określonej w wersji projektowej oraz 1 egzemplarza w wersji elektronicznej w formacie pdf (płyta CD, pendrive) odbędzie się w siedzibie Zamawiającego.

Strona | 4 31. Dokumentacja zostanie przekazana wraz z oświadczeniem, że wykonana została zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Oświadczenie to powinno zawierać wykaz całej opracowanej dokumentacji.

32. Zamawiający po zapoznaniu się, dokona w ciągu 21 dni protokolarnego jego odbioru (wg wzoru, stanowiącego załącznik nr 10 do SIWZ).

33. Stan istniejący:

- 1) Istniejąca SUW zlokalizowana jest w Skepem przy ul. Komunalnej
- 2) SUW wybudowana w 1975 roku – modernizowana w 1993/1994 roku
- 3) SUW zlokalizowana na działce nr 293/4 – własność Miasto i Gmina Skępe
- 4) Budynek murowany, stropodach kryty papą
- 5) Woda ujmowana jest z 3 studni głębinowych za pomocą pomp głębinowych typ GC 3 05
- 6) Studnia nr 1 ul. Polna, studnia nr 2 ul. Komunalna, studnia nr 4 ul. Komunalna
- 7) Zatwierdzone zasoby eksploatacyjne Q eksplo. = 95 m<sup>3</sup>/h
- 8) Sieć wodociągowa - 55,3 km
- 9) Przyłącza wodociągowe – 32,1 km
- 10) Ilość przyłączy 932 szt, odbiorców około 5000 osób
- 11) Średnia produkcja wody za 2014 rok – 747,2 m<sup>3</sup> /d
- 12) Zbiorniki retencyjne pionowe 2 x 150m<sup>3</sup>
- 13) Pompy poziome II stopnia 3 szt. 65 PJM 215
- 14) Odźelaziacze  $\varnothing$  1500 – 3 szt,  $\varnothing$  1800 – 2 szt
- 15) Centralny mieszacz wody  $\varnothing$  1000 – 1 szt
- 16) Hydrofory  $\varnothing$  2000 - 3 szt
- 17) Sprężarki Wan-ka – 2 szt.
- 18) Obecna technologia spełnia wymagania jakości wody przeznaczonej do spożycia.

34. Ogólny opis zamierzenia:

- 1) Rozbiórka istniejącej SUW, materiały z rozbiórki składować wg wskazań inwestora, zagospodarowanie terenu
- 2) Planowana budowa nowej SUW z pełnym uzbrojeniem terenu obok istniejącej SUW na działkach nr 293/4, 293/6, 293/7 – własność – Miasto i Gmina Skępe
- 3) Obowiązkowo wykonać badania wody na technologię a projektowana technologia uzdatniania wody nie może przewidywać stosowania środków chemicznych
- 4) Sporządzenie bilansu zapotrzebowanie w wodę projektowanej SUW
- 5) Budowa SUW wraz z zapleczem technicznym – magazyny, garaże
- 6) Wewnętrzna instalacja w SUW winna być wykonana ze stali kwasoodpornej zgodnie z polską normą
- 7) Agregat prądotwórczy z zapleczem
- 8) Budowa zbiorników retencyjnych pionowych

- 9) Sterowanie studni nr 1 ze SUW za pomocą bezprzewodowej łączności
- 10) Wymiana pomp głębinowych szt. 3 na nowe wg uznania eksploatatora w istniejących studniach głębinowych
- 11) Monitoring pracy urządzeń na SUW, alarm włamanie wraz z powiadomianiem SMS
- 12) Przedprojektowanie wykonanie badań geologicznych gruntu

## Część II:

### Rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w Wólce:

1. Dwuetapowa realizacja tj.:
  - Etap I - Przedstawienie przynajmniej dwóch koncepcji rozwiązań technologicznych.
  - Etap II - Wykonanie projektu technicznego po dokonaniu przez Zamawiającego wyboru jednego z zaproponowanych rozwiązań.
2. Opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu dwóch koncepcji rozwiązań technologicznych, celem akceptacji lub zgłoszenia ewentualnych uwag, w ciągu 8 tygodni po podpisaniu umowy. Koncepcje rozwiązań technologicznych zawierać będą:
  - 1) przyjęte rozwiązania technologiczne,
  - 2) szacunkowy kosztorys wykonania rozbudowy (kosztorys).
3. Zamawiający dokona uzgodnienia dokumentacji, ze zgłoszeniem ewentualnych uwag, w ciągu 14 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę, po wcześniejszej prezentacji opracowanych dwóch koncepcji przez Wykonawcę.
4. Opracowanie projektu budowlanego - szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego powinny spełniać wymagania określone w ustawie Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2006 r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1133);
5. Opracowanie projektów wykonawczych - powinny obejmować swoim zakresem również zabezpieczenie lub ewentualną przebudowę kolidujących urządzeń infrastruktury technicznej. Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych. Projekty wykonawcze powinny być sporządzone dla wszystkich urządzeń infrastruktury technicznej, które znajdują się w obszarze przedmiotowej inwestycji. Do projektów wykonawczych powinny być dołączone oświadczenia projektantów i oświadczenia sprawdzającego o sporządzeniu dokumentacji zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
6. Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) - powinny być wykonane zgodnie z 3 rozdziałem rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego; powinny być wykonane dla danej dokumentacji i uwzględniać pełny zakres projektów wykonawczych, winny zawierać szczegółowe wymagania od wykonawcy robót w zakresie: materiałów, sprzętu, transportu zewnętrznego i technologicznego w ramach placu budowy, sposobu wykonania robót, kontroli jakości zrealizowanych robót, sposobu obmiaru robót do ich odbioru i rozliczenia, metod i zasad odbioru robót wykonanych itd.;
7. Opracowanie przedmiarów robót - powinny być wykonane dla wszystkich branż i wszystkich robót objętych dokumentacją. Przedmiar powinien zawierać wszystkie szczegółowe obmiary i

wyliczenia, a także powinien być powiązany ze STWiORB poprzez podanie dla każdej pozycji przedmiaru numeru specyfikacji;

8. Opracowanie kosztorysów inwestorskich – wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389);
9. Uzyskanie map do celów projektowych,
10. Przygotowanie wniosku i uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji (planowane przedsięwzięcie będzie zgłaszane do dofinansowania w ramach funduszy strukturalnych perspektywy 2014 – 2020). Wykonawca, przy składaniu oferty, powinien uwzględnić ewentualne problemy w terminowym uzyskaniu wymaganych uzgodnień i zatwierdzeń;
11. Opracowanie raportu oddziaływania na środowisko, jeżeli taki będzie wymagany.
12. Uzyskanie wypisów z rejestru gruntów,
13. Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126 z późn. zm),
14. Wykonanie inwentaryzacji i ekspertyzy istniejących obiektów, w zakresie potrzebnym do wykonania projektów budowlanych i wielobranżowych projektów wykonawczych - w 2 egzemplarzach;
15. Sporządzenie kompletnego wniosku i uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego – pozwolenia na budowę;
16. Uzgodnienie z Zamawiającym i zatwierdzenie przez niego przyjętych przez wykonawcę rozwiązań technicznych,
17. Wykonawca uzyska wszelkie wymagane, zgodnie z polskim prawem, warunki, uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne do opracowania dokumentacji. Wykonawca przed rozpoczęciem prac projektowych dokona z Zamawiającym protokolarnych uzgodnień w zakresie projektowanych rozwiązań technologicznych i materiałowych w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy,
18. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane prace projektowe na okres realizacji inwestycji od dnia protokolarnego odbioru dokumentacji oraz rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji, która zakończy się wraz z okresem rękojmi na roboty budowlane wykonane na jej podstawie;
19. Wykonawca realizuje zamówienie na podstawie pełnomocnictwa do działania w imieniu i na rzecz Miasta i Gminy Skępe – w celu związanym z niniejszym zamówieniem, w tym wystąpienie o wszelkie wymagane prawem decyzje, uzgodnienia, opinie i pozwolenia, niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej.
20. Zaleca się, aby Wykonawca przed sporządzeniem oferty dokonał oględzin terenu przeznaczonego na inwestycję, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy i wykonania zamówienia. Koszt dokonania oględzin terenu ponosi Wykonawca.

21. Zamawiający zorganizuje zebranie Wykonawców (wizję lokalną) celem zapoznania się z terenem inwestycji oraz celem wyjaśnienia wątpliwości do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Termin spotkania z Wykonawcami ustalono na dzień 17 lipca 2015 r., godz. 12:00 w na terenie Stacji Uzdatniania Wody w Wólce.
22. Wykonawca w trakcie prac projektowych jest zobowiązany informować Zamawiającego o stopniu zaawansowania prac oraz proponowanych rozwiązań projektowych. Dokumentacja budowlana wymaga uzgodnienia z inwestorem we wszystkich fazach projektowania. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny, korekty i akceptacji proponowanych rozwiązań w trakcie prowadzonych prac projektowych.
23. Złożony przez Wykonawcę projekt (zakres i forma) musi spełniać wszelkie formalne i faktyczne wymagania niezbędne do uzyskania zezwolenia na realizację inwestycji, ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia, a następnie do rozpoczęcia robót budowlanych.
24. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego należy ująć wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie wyjaśnienia i korygowania niejasności, uwag i wątpliwości na etapie realizacji robót budowlanych objętych niniejszym opracowaniem, w tym dokonanie korekt i przeprojektowanie elementów, których Wykonawca robót budowlanych nie będzie mógł wykonać z winy wad projektu budowlanego lub wykonawczego (przy założeniu kompetentności i profesjonalności wykonawcy robót budowlanych). Warunki pełnienia nadzoru autorskiego zostaną określone w odrębnej umowie.
25. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnej współpracy z Zamawiającym na etapie prowadzonego postępowania przetargowego na wybór Wykonawcy robót, jak też do udzielania pisemnej odpowiedzi na zgłaszane pytania (w terminie maksymalnie 2 dni roboczych).
26. Wykonawca zobowiązuje się do dwukrotnego wykonania aktualizacji kosztorysów inwestorskich, w terminie określonym przez Zamawiającego,
27. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania do wiadomości Zamawiającemu wszelkie korespondencji dotyczącej przedmiotowego zadania, w szczególności wystąpień do jednostek uzgadniających.
28. Projekt modernizacji stacji uzdatniania wody powinien przewidywać prowadzenie prac bez przerywania dostaw uzdatnionej wody do odbiorców.
29. Dokumentacja powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że wykonana jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może być skierowana do realizacji. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu zamówienia.
30. Przekazanie 4 egzemplarzy kompletnej dokumentacji projektowej określonej w wersji projektowej oraz 1 egzemplarza w wersji elektronicznej w formacie pdf (płyta CD, pendrive) odbędzie się w siedzibie Zamawiającego.
31. Dokumentacja zostanie przekazana wraz z oświadczeniem, że wykonana została zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Oświadczenie to powinno zawierać wykaz całej opracowanej dokumentacji.
32. Zamawiający po zapoznaniu się, dokona w ciągu 21 dni protokolarnego jego odbioru (wg wzoru, stanowiącego załącznik nr 10 do SIWZ).

**33. Stan istniejący:**

- 1) Wybudowana w 1997 roku
- 2) Działka nr 1617 własność – Miasto i Gmina Skępe
- 3) Budynek murowany
- 4) Stropodach kryty papą
- 5) Woda ujmowana z 2 studni głębinowych wybudowanych na terenie strefy ochronnej SUW
- 6) Zatwierdzone zasoby eksploatacyjne  $Q_{max} = 45 \text{ m}^3/\text{h}$ ,  $Q_{\text{śred}} = 500 \text{ m}^3/\text{d}$
- 7) Sieć wodociągowa PCV  $\varnothing 160/110/90 \text{ mm}$  – 88,2 km
- 8) Przyłącza PE  $\varnothing 50/40/32 \text{ mm}$  – 27,4 km
- 9) Ilość przyłączy – 490 szt, odbiorców około 1810 osób
- 10) Średnia produkcja wody za 2014 rok – 200 m<sup>3</sup>/d
- 11) Średnia produkcja wody za I półrocze 2015 roku – 225,0 m<sup>3</sup>/d
- 12) Zbiorniki retencyjne 2 x 35 m<sup>3</sup>
- 13) Układ uzdatniania wody 3 stopniowy
- 14) Kolumna Raschinga  $\varnothing 1400$  – szt 1
- 15) Odżelaziacze  $\varnothing 1400$  – szt. 2
- 16) Odmanganiacze  $\varnothing 1400$  0 szt.2
- 17) Płukanie sieci w układzie automatycznym
- 18) Monitoring/ alarm antywłamaniowy

**34. Ogólny opis zamierzenia:**

- 1) Zwiększenie wydajności SUW a w razie potrzeby zwiększenia wydajności zasobów eksploatacyjnych studni
- 2) Badanie wody na technologię
- 3) Opracowanie bilansu zapotrzebowania wody w przyszłości, a w przypadku konieczności zwiększenia wydajności ujęć wodnych opracowanie ekspertyzy geologicznej oraz uzyskanie pozwolenia na zwiększenie wydajności
- 4) Wymiana zbiorników retencyjnych, dobudowa odżelaziaczy i odmanganiaczy
- 5) Wewnętrzna instalacja na SUW winna być wykonana ze stali kwasoodpornej zgodnie z polską normą
- 6) Wymiana pokrycia dachowego ze stropodachu na dach o konstrukcji dwuspadowej a w razie potrzeby rozbudowa istniejącej SUW, wymiana stolarki, odnowienie elewacji wewnętrznej i zewnętrznej, zagospodarowanie terenu
- 7) Projekt winien być opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami branżowymi
- 8) Monitoring pracy urządzeń na SUW z wizualizacją i powiadamianiem SMS

**Część III:****Budowa sieci wodociągowej na terenie Miasta i Gminy Skępe:**

1. Opracowanie projektu budowlanego - szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego powinny spełniać wymagania określone w ustawie Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2006 r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1133);
2. Opracowanie projektów wykonawczych - powinny obejmować swoim zakresem również zabezpieczenie lub ewentualną przebudowę kolidujących urządzeń infrastruktury technicznej. Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych. Projekty wykonawcze



powinny być sporządzone dla wszystkich urządzeń infrastruktury technicznej, które znajdują się w obszarze przedmiotowej inwestycji. Do projektów wykonawczych powinny być dołączone oświadczenia projektantów i oświadczenia sprawdzającego o sporządzeniu dokumentacji zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;

3. Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) - powinny być wykonane zgodnie z 3 rozdziałem rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego; powinny być wykonane dla danej dokumentacji i uwzględniać pełny zakres projektów wykonawczych, winny zawierać szczegółowe wymagania od wykonawcy robót w zakresie: materiałów, sprzętu, transportu zewnętrznego i technologicznego w ramach placu budowy, sposobu wykonania robót, kontroli jakości zrealizowanych robót, sposobu obmiaru robót do ich odbioru i rozliczenia, metod i zasad odbioru robót wykonanych itd.;
4. Opracowanie przedmiarów robót - powinny być wykonane dla wszystkich branż i wszystkich robót objętych dokumentacją. Przedmiar powinien zawierać wszystkie szczegółowe obmiary i wyliczenia, a także powinien być powiązany ze STWiORB poprzez podanie dla każdej pozycji przedmiaru numeru specyfikacji;
5. Opracowanie kosztorysów inwestorskich – wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389);
6. Uzyskanie map do celów projektowych,
7. Przygotowanie wniosku i uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji (planowane przedsięwzięcie będzie zgłaszane do dofinansowania w ramach funduszy strukturalnych perspektywy 2014 – 2020). Wykonawca, przy składaniu oferty, powinien uwzględnić ewentualne problemy w terminowym uzyskaniu wymaganych uzgodnień i zatwierdzeń;
8. Opracowanie raportu oddziaływania na środowisko, jeżeli taki będzie wymagany.
9. Uzyskanie wypisów z rejestru gruntów oraz pisemnych oświadczeń właścicieli gruntów zezwalających na wejście na grunt i ułożenie urządzeń wodociągowych.
10. Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126 z późn. zm),
11. Sporządzenie kompletnego wniosku i uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego – pozwolenia na budowę;
12. Wykonawca uzyska wszelkie wymagane, zgodnie z polskim prawem, warunki, uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne do opracowania dokumentacji. Wykonawca przed rozpoczęciem prac projektowych dokona z Zamawiającym protokolarnych uzgodnień w zakresie projektowanych rozwiązań technologicznych i materiałowych w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy,

13. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane prace projektowe na okres realizacji inwestycji od dnia protokolarnego odbioru dokumentacji oraz rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji, która zakończy się wraz z okresem rękojmi na roboty budowlane wykonane na jej podstawie;
14. Wykonawca realizuje zamówienie na podstawie pełnomocnictwa do działania w imieniu i na rzecz Miasta i Gminy Skępe – w celu związanym z niniejszym zamówieniem, w tym wystąpienie o wszelkie wymagane prawem decyzje, uzgodnienia, opinie i pozwolenia, niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej.
15. Zaleca się, aby Wykonawca przed sporządzeniem oferty dokonał oględzin terenu przeznaczonego na inwestycję, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy i wykonania zamówienia. Koszt dokonania oględzin terenu ponosi Wykonawca.
16. Wykonawca w trakcie prac projektowych jest zobowiązany informować Zamawiającego o stopniu zaawansowania prac oraz proponowanych rozwiązań projektowych. Dokumentacja budowlana wymaga uzgodnienia z inwestorem we wszystkich fazach projektowania. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny, korekty i akceptacji proponowanych rozwiązań w trakcie prowadzonych prac projektowych.
17. Złożony przez Wykonawcę projekt (zakres i forma) musi spełniać wszelkie formalne i faktyczne wymagania niezbędne do uzyskania zezwolenia na realizację inwestycji, ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia, a następnie do rozpoczęcia robót budowlanych.
18. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego należy ująć wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie wyjaśnienia i korygowania niejasności, uwag i wątpliwości na etapie realizacji robót budowlanych objętych niniejszym opracowaniem, w tym dokonanie korekt i przeprojektowanie elementów, których Wykonawca robót budowlanych nie będzie mógł wykonać z winy wad projektu budowlanego lub wykonawczego (przy założeniu kompetentności i profesjonalności wykonawcy robót budowlanych). Warunki pełnienia nadzoru autorskiego zostaną określone w odrębnej umowie.
19. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnej współpracy z Zamawiającym na etapie prowadzonego postępowania przetargowego na wybór Wykonawcy robót, jak też do udzielania pisemnej odpowiedzi na zgłaszane pytania (w terminie maksymalnie 2 dni roboczych).
20. Wykonawca zobowiązuje się do dwukrotnego wykonania aktualizacji kosztorysów inwestorskich, w terminie określonym przez Zamawiającego,
21. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania do wiadomości Zamawiającemu wszelkie korespondencji dotyczącej przedmiotowego zadania, w szczególności wystąpień do jednostek uzgadniających.
22. Dokumentacja powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że wykonana jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może być skierowana do realizacji. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu zamówienia.
23. Przekazanie 4 egzemplarzy kompletnej dokumentacji projektowej określonej w wersji projektowej oraz 1 egzemplarza w wersji elektronicznej w formacie pdf (płyta CD, pendrive) odbędzie się w siedzibie Zamawiającego.

24. Dokumentacja zostanie przekazana wraz z oświadczeniem, że wykonana została zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Oświadczenie to powinno zawierać wykaz całej opracowanej dokumentacji.
25. Zamawiający po zapoznaniu się, dokona w ciągu 21 dni protokolarnego jego odbioru (wg wzoru, stanowiącego załącznik nr 10 do SIWZ).
26. Ogólny opis zamierzenia:
- 1) Projekt będzie opracowany w kilku miejscowościach jako wodociągowanie indywidualnych odbiorców wody, którzy nie zostali zwodociągowani w trakcie prowadzenia wcześniejszych inwestycji w miejscowościach Wólka, Szczekarzewo, Łąkie, Babie Ławy, Kukowo, Grabowiec, Rumunki Skępskie, Józefkowo, Skępe
  - 2) Planowana ilość odcinków sieci wodociągowej około – 20 szt. o długości około 13 km i ok. 40-50 przyłączy obiektowych.

#### Część IV:

Budowa sieci kanalizacyjnej na ulicach Polnej, Widok, Widokowej, Kujawskiej, Sportowej, Kwiatowej, Płockiej, 21 Stycznia, Poziomkowej, Storczykowej, Piaskowej, Kalinowej, Jaśminowej oraz w miejscowości Józefkowo:

1. Opracowanie projektu budowlanego - szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego powinny spełniać wymagania określone w ustawie Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2006 r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1133);
2. Opracowanie projektów wykonawczych - powinny obejmować swoim zakresem również zabezpieczenie lub ewentualną przebudowę kolidujących urządzeń infrastruktury technicznej. Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych. Projekty wykonawcze powinny być sporządzone dla wszystkich urządzeń infrastruktury technicznej, które znajdują się w obszarze przedmiotowej inwestycji. Do projektów wykonawczych powinny być dołączone oświadczenia projektantów i oświadczenia sprawdzającego o sporządzeniu dokumentacji zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
3. Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) - powinny być wykonane zgodnie z 3 rozdziałem rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego; powinny być wykonane dla danej dokumentacji i uwzględniać pełny zakres projektów wykonawczych, winny zawierać szczegółowe wymagania od wykonawcy robót w zakresie: materiałów, sprzętu, transportu zewnętrznego i technologicznego w ramach placu budowy, sposobu wykonania robót, kontroli jakości zrealizowanych robót, sposobu obmiaru robót do ich odbioru i rozliczenia, metod i zasad odbioru robót wykonanych itd.;
4. Opracowanie przedmiarów robót - powinny być wykonane dla wszystkich branż i wszystkich robót objętych dokumentacją. Przedmiar powinien zawierać wszystkie szczegółowe obmiary i wyliczenia, a także powinien być powiązany ze STWiORB poprzez podanie dla każdej pozycji przedmiaru numeru specyfikacji;

5. Opracowanie kosztorysów inwestorskich – wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389);
6. Uzyskanie map do celów projektowych,
7. Przygotowanie wniosku i uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji (planowane przedsięwzięcie będzie zgłaszane do dofinansowania w ramach funduszy strukturalnych perspektywy 2014 – 2020). Wykonawca, przy składaniu oferty, powinien uwzględnić ewentualne problemy w terminowym uzyskaniu wymaganych uzgodnień i zatwierdzeń;
8. Opracowanie raportu oddziaływania na środowisko, jeżeli taki będzie wymagany.
9. Uzyskanie wypisów z rejestru gruntów oraz pisemnych oświadczeń właścicieli gruntów zezwalających na wejście na grunt i ułożenie urządzeń kanalizacyjnych.
10. Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126 z późn. zm),
11. Sporządzenie kompletnego wniosku i uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego – pozwolenia na budowę;
12. Wykonawca uzyska wszelkie wymagane, zgodnie z polskim prawem, warunki, uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne do opracowania dokumentacji. Wykonawca przed rozpoczęciem prac projektowych dokona z Zamawiającym protokolarnych uzgodnień w zakresie projektowanych rozwiązań technologicznych i materiałowych w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy,
13. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane prace projektowe na okres realizacji inwestycji od dnia protokolarnego odbioru dokumentacji oraz rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji, która zakończy się wraz z okresem rękojmi na roboty budowlane wykonane na jej podstawie;
14. Wykonawca realizuje zamówienie na podstawie pełnomocnictwa do działania w imieniu i na rzecz Miasta i Gminy Skępe – w celu związanym z niniejszym zamówieniem, w tym wystąpienie o wszelkie wymagane prawem decyzje, uzgodnienia, opinie i pozwolenia, niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej.
15. Zaleca się, aby Wykonawca przed sporządzeniem oferty dokonał oględzin terenu przeznaczonego na inwestycję, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy i wykonania zamówienia. Koszt dokonania oględzin terenu ponosi Wykonawca.
16. Wykonawca w trakcie prac projektowych jest zobowiązany informować Zamawiającego o stopniu zaawansowania prac oraz proponowanych rozwiązaniach projektowych. Dokumentacja budowlana wymaga uzgodnienia z inwestorem we wszystkich fazach projektowania. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny, korekty i akceptacji proponowanych rozwiązań w trakcie prowadzonych prac projektowych.

17. Złożony przez Wykonawcę projekt (zakres i forma) musi spełniać wszelkie formalne i faktyczne wymagania niezbędne do uzyskania zezwolenia na realizację inwestycji, ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia, a następnie do rozpoczęcia robót budowlanych.
18. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego należy ująć wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie wyjaśnienia i korygowania niejasności, uwag i wątpliwości na etapie realizacji robót budowlanych objętych niniejszym opracowaniem, w tym dokonanie korekt i przeprojektowanie elementów, których Wykonawca robót budowlanych nie będzie mógł wykonać z winy wad projektu budowlanego lub wykonawczego (przy założeniu kompetentności i profesjonalności wykonawcy robót budowlanych). Warunki pełnienia nadzoru autorskiego zostaną określone w odrębnej umowie.
19. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnej współpracy z Zamawiającym na etapie prowadzonego postępowania przetargowego na wybór Wykonawcy robót, jak też do udzielania pisemnej odpowiedzi na zgłaszane pytania (w terminie maksymalnie 2 dni roboczych).
20. Wykonawca zobowiązuje się do dwukrotnego wykonania aktualizacji kosztorysów inwestorskich, w terminie określonym przez Zamawiającego,
21. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania do wiadomości Zamawiającemu wszelkie korespondencji dotyczącej przedmiotowego zadania, w szczególności wystąpień do jednostek uzgadniających.
22. Dokumentacja powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że wykonana jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może być skierowana do realizacji. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu zamówienia.
23. Na każdą ulicę dokumentacja oraz przedmiary robót i kosztorysy powinny zostać wykonane w oddzielnym opracowaniu.
24. Przekazanie 4 egzemplarzy kompletnej dokumentacji projektowej określonej w wersji projektowej oraz 1 egzemplarza w wersji elektronicznej w formacie pdf (płyta CD, pendrive) odbędzie się w siedzibie Zamawiającego.
25. Dokumentacja zostanie przekazana wraz z oświadczeniem, że wykonana została zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Oświadczenie to powinno zawierać wykaz całej opracowanej dokumentacji.
26. Zamawiający po zapoznaniu się, dokona w ciągu 21 dni protokolarnego jego odbioru (wg wzoru, stanowiącego załącznik nr 10 do SIWZ).
27. Ogólny opis zamierzenia:
  - 1) Budowa kanalizacji sanitarnej w Skępem ul. Polna, Widok, Widokowa, Sportowa, Kwiatowa, Płocka, 21 Stycznia, Poziomkowa, Storczykowa, Piaskowa, Kalinowa, Jaśminowa, Józefkowo
  - 2) Planowana ilość odcinków sieci kanalizacyjnej z przykanalikami około 17 szt o długości około 6 km, każdy odcinek sieci kanalizacyjnej podłączany będzie do innej sieci kanalizacyjnej;
  - 2) Wykonanie badań geologicznych gruntu;
  - 3) Kosztorysy inwestorskie i nakładcze winny być opracowane odrębnie dla każdej z ulic.