

**UCHWAŁA NR XXX/187/2017  
RADY MIEJSKIEJ W SKĘPEM**

z dnia 30 stycznia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres oznaczony do lat 3**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 i poz. 1579) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 i poz. 2260) Rada Miejska w Skępem uchwala, co następuje:

**§ 1.** Rada Miejska w Skępem wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres oznaczony do lat 3 część działki o powierzchni użytkowej 100 m<sup>2</sup> położonej w Skępem przy Jeziorze Skępskim Wielkim, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 795/14 o powierzchni 0,6311 ha, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr WL1L/00020586/3 przez Sąd Rejonowy w Lipnie, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe dzierżawcy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skępe.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Ryszard Szewczyk**

## UZASADNIENIE

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zatem, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446, ze zm.) dla skuteczności zawarcia umowy dzierżawy do 3 lat potrzebna jest zgoda Rady Miejskiej.

Ponieważ powyższe należy do wyłącznej kompetencji Rady, konieczne staje się podjęcie niniejszej uchwały.